

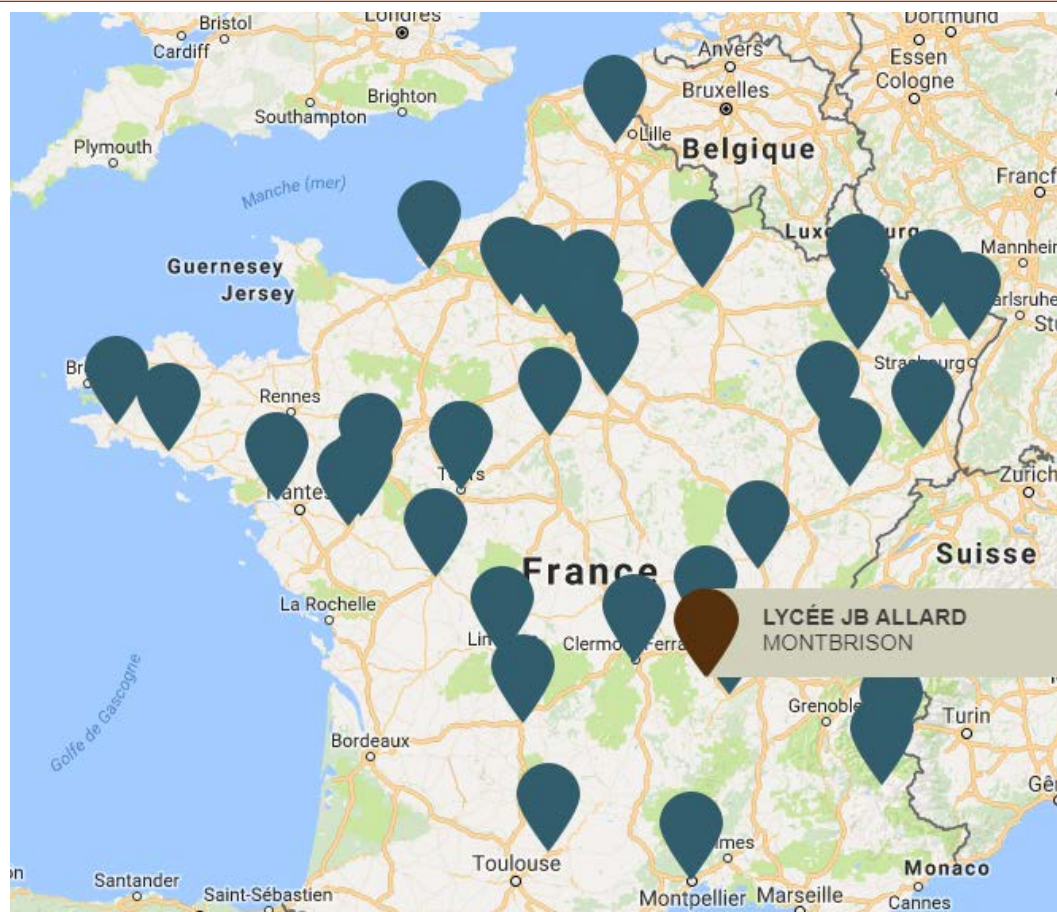


Batimat 2017

Réhabiliter et agrandir des bâtiments :

LES SOLUTIONS BOIS

LES SOLUTIONS BOIS



Avec le soutien financier de :



Le projet ARBRE (Aménager et Rénover avec le Bois pour la Réhabilitation) a pour objectif de valoriser l'usage du matériau bois dans la réhabilitation des logements et des bâtiments tertiaires.

Les opérateurs :



LES SOLUTIONS BOIS



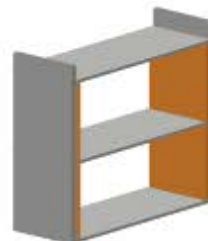
Isolation thermique
extérieure (ITE)



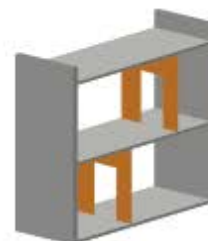
Façade ossature bois
sur paroi pleine
(FOB_P)



Façade ossature bois
sur support linéaire
(FOB_L)



Isolation thermique
intérieure (ITI)



Réaménagement
intérieur



Fermeture loggias



Réfection des
toitures



Surélévation
extension



Aménagement
extérieur



Procédé particulier



VOIR UNE RÉALISATION

Diminuer les consommations énergétiques, mais aussi....

Requalifier l'extérieur du bâtiment

Gérer un support de façade dégradé

Mettre en conformité avec la sécurité feu des logements

Intégrer des équipements dans les façades

Améliorer le confort acoustique

Requalifier l'extérieur du bâtiment

Intervenir malgré des espaces de stockage
extérieur limités

Travailler sans échafaudages

S'adapter à la structure du bâtiment existant

Proposer un chantier à faible nuisance pour les occupants

Réhabiliter en secteur sauvegardé

....des objectifs spécifiques et des contraintes liées au site

-Les objectifs du maitre d'ouvrage (14)

-Les contraintes de l'ouvrage existant (10)

LES SOLUTIONS BOIS

Objectif du maitre d'ouvrage:

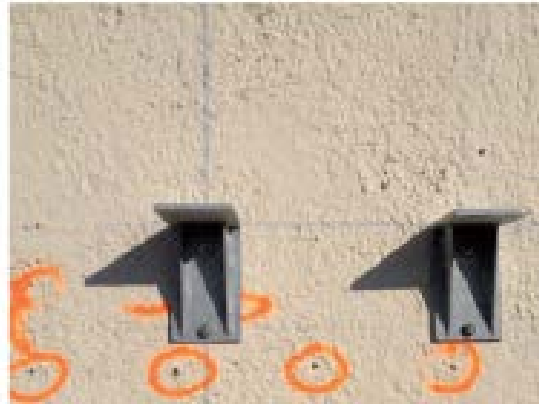
Un chantier à faible nuisance pour les occupants

Avant...



M. STEPHANE LEBLANC , maitre d'ouvrage
Conseil Régional

« Aucune plainte pour nuisance sonore n'a été constatée de la part des enseignants ».



Réhabilitation Lycée Colbert à Lorient (56)

Maître d'ouvrage délégué : Semaeb

Maître d'œuvre : Anthracite Architecture 2.0 (35)
et EGIS Bâtiments Centre Ouest (35)

Entreprise bois (façades) : Quille Construction
(56) + sous-traitance à IC Bois (56)

BE Structure : Egis bâtiments Centre Ouest (35)



LES SOLUTIONS BOIS

Objectif du maître d'ouvrage:

Améliorer le confort acoustique



Réhabilitation La Fauconnière à Gonesse (95)

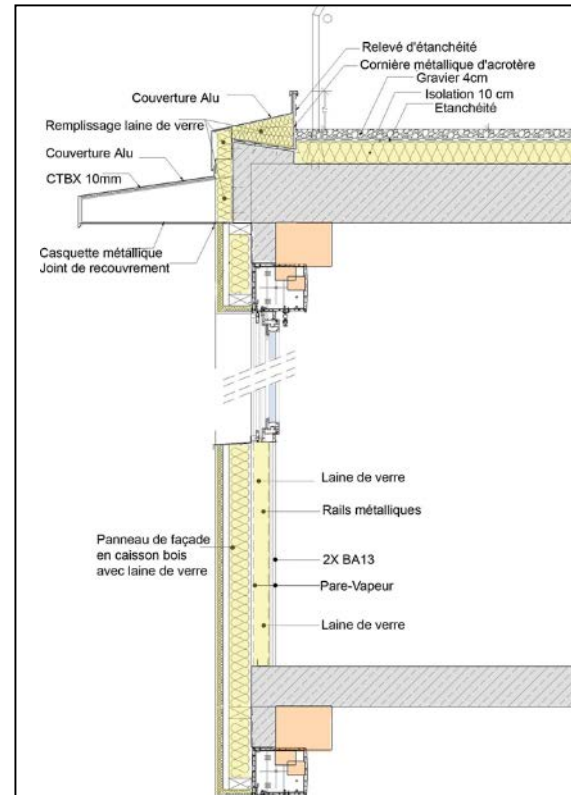
Maître d'ouvrage : Osica (75)

Maître d'œuvre : Atelier Jens Freiberg (75)

Entreprise mandataire : Lorillard (28)

Entreprise bois (lot façades) : Socopa (88)

BE Structure : Etica IDF (93)



« les valeurs d'isolation acoustiques des façades $D_{nT,A}$ mesurées sont comprises entre 37dB et 39 dB. »

LES SOLUTIONS BOIS

Objectif du maitre d'ouvrage:

Un chantier à faible nuisance pour les occupants



Réhabilitation La Fauconnière à Gonesse (95)

Maître d'ouvrage : Osica (75)

Maître d'œuvre : Atelier Jens Freiberg (75)

Entreprise mandataire : Lorillard (28)

Entreprise bois (lot façades) : Socopa (88)

BE Structure : Etica IDF (93)

M. JENS FREIBERG, ARCHITECTE

«le temps d'intervention moyen dans un logement est réduit à 2 ou 3 jours »



Phasage

Phase 5

Finitions peinture et enduit

Phase 4

Pose des nouveaux panneaux intérieurs

Phase 3

Pose des nouvelles menuiseries

Phase 2

Dépose des panneaux intérieurs y compris menuiseries

Phase 1

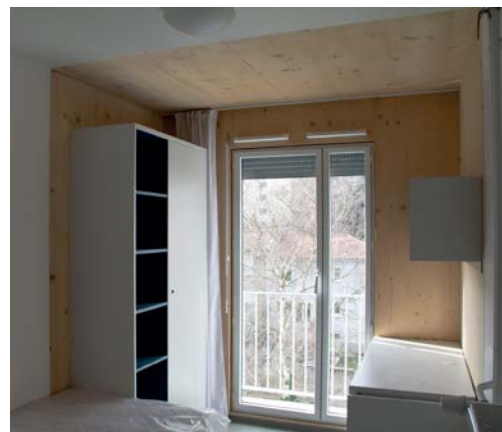
Pose des nouveaux panneaux de façades extérieures



LES SOLUTIONS BOIS

Objectif du maitre d'ouvrage:

Augmenter les surfaces existantes



**13m² au lieu de 9 pour les logements étudiants
du CROUS de Nancy Metz**

M. Francis Chevalier, CROUS de Nancy-Metz, maître d'ouvrage

« Vu la disposition des logements, on n'avait pas vraiment le choix pour agrandir et conserver la structure : la translation de la façade s'est imposée d'elle-même. »

Crous à Nancy (54)

Maître d'ouvrage : Crous de Nancy-Metz

Maître d'œuvre : Cabinet Barthélémy Griño Architectes (75)

BE Structure (façades) : Tess (75)

Entreprises bois : Socopa (88) , Bové (88)

LES SOLUTIONS BOIS

Objectif du maître d'ouvrage:

Augmenter les surfaces existantes

Avant...



**Surface utile de 406 m² portée à 882 m²
pour le lycée privé professionnel JB
D'Allard**



Lycée privé JB d'Allard à Montbrison (42)

Maître d'ouvrage : Direction Diocésaine de
l'Enseignement Catholique de la Loire

Maître d'œuvre : Archipente (42)

BE Structure : Lignatlithe (42)

Entreprise bois : JB Massardier (42)

M. Oliver Simon , directeur du lycée professionnel
privé J.B. d'Allard , maître d'ouvrage

*«...nous avons une diminution des consommations
globales de la chaudière au gaz (inchangée) de 3 à
4%, malgré une augmentation significative de la
surface avec l'ajout d'un nouvel étage. Nous
sommes très satisfaits des travaux. »*

LES SOLUTIONS BOIS

Objectif du maitre d'ouvrage:

Augmenter les surfaces existantes



Chambres étudiantes rue Daviel à Paris 13^e (75)

Maître d'ouvrage : Paris Habitat (75)

Maître d'œuvre : SCP Beguin & Macchini (75)

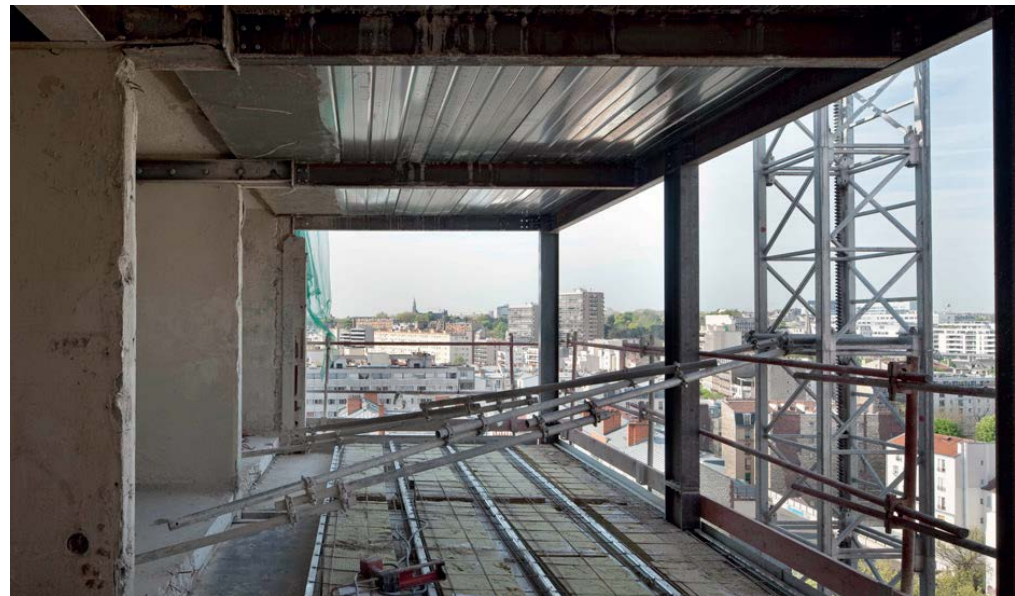
BE (façades) : AR-C (75)

Entreprise bois (façades) : SETAL (25)



Denis Gallois, BET façade

«Le bois permet de ne pas surcharger le bâtiment existant et d'améliorer considérablement la thermique du bâtiment tout en respectant une certaine inertie et le poids autorisé à rapporter.»



LES SOLUTIONS BOIS

Objectif du maitre d'ouvrage:

Mettre en conformité avec la sécurité incendie



1ere réhabilitation



Batiment mis à nu



Patrice Millet, entreprise bois

« Les façades sont porteuses sur 7 m »

Quartier Les Turbaudières à Cholet (49)

Maître d'ouvrage : Sèvre Loire Habitat (49)

Maître d'œuvre : Triade Architecture (79)

Entreprise bois : Construction Millet Bois (79)

BE Structure : Arest (49)

Mettre en conformité avec la sécurité incendie



Patrice Millet, entreprise bois

«Au bout d'une heure de flambée, quand il n'y a plus de panneaux de 39 mm, c'est une petite poutre placée derrière et travaillant à chaud, qui maintient l'ensemble du panneau à sa place, l'empêchant de s'effondrer.»



Quartier Les Turbaudières à Cholet (49)

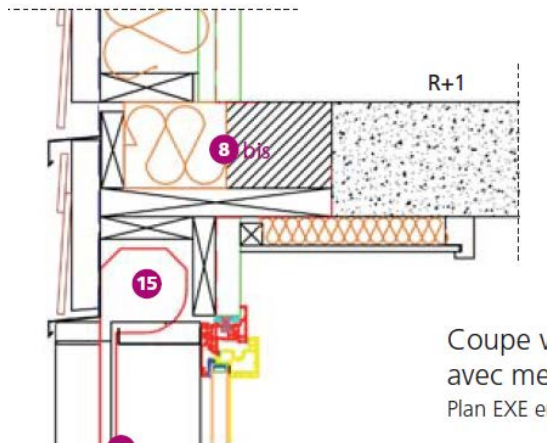
Maître d'ouvrage : Sèvre Loire Habitat (49)

Maître d'œuvre : Triade Architecture (79)

Entreprise bois : Construction Millet Bois (79)

BE Structure : Arest (49)

Mettre en conformité avec la sécurité incendie



Quartier Les Turbaudières à Cholet (49)

Maître d'ouvrage : Sèvre Loire Habitat (49)

Maître d'œuvre : Triade Architecture (79)

Entreprise bois : Construction Millet Bois (79)

BE Structure : Arest (49)

LES SOLUTIONS BOIS

Objectif du maitre d'ouvrage:

Mettre en conformité avec la sécurité incendie



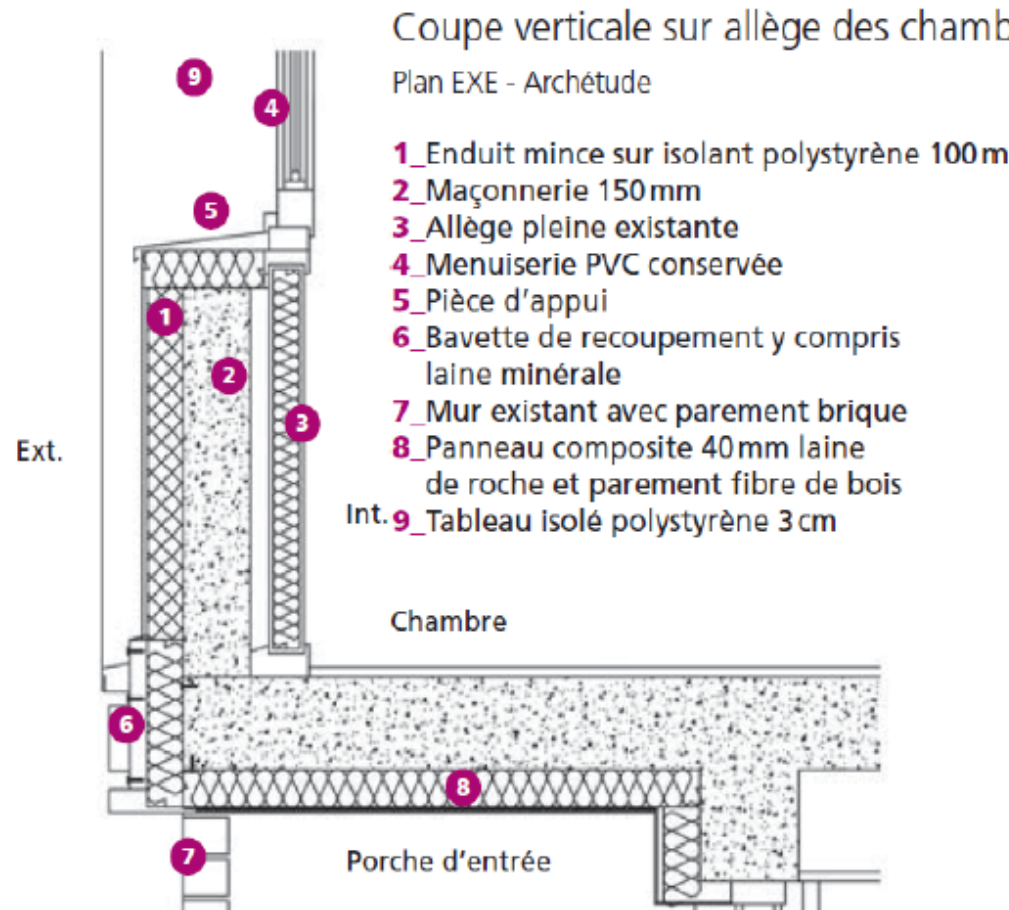
Quartier « La Nacelle » à Corbeil Essonne (91)

Maître d'ouvrage : Immobilière 3F (75)

Maître d'œuvre : Agence Archétude (60)

Entreprise bois (façade) : Sisap Façades (78)

BE Structure : Berim (93)



LES SOLUTIONS BOIS

Objectif du maître d'ouvrage:

Requalifier l'extérieur du bâtiment

Avant...



Mme Isabelle Wurt,
responsable du service
travaux de l'ONF
« Ce projet symbolise
l'activité de l'ONF et renforce
l'image du bois. »



Reconstruction du siège de l'ONF à Metz (57)

Maître d'ouvrage : ONF de Lorraine

Maître d'œuvre : Atelier A4 – L. Kowalsky (57)

Assistant à maîtrise d'ouvrage : Sodevam (57)

Entreprise charpente OB : Maddalon Frères (54)

BE Structure : Y Labart (57)

LES SOLUTIONS BOIS

Objectif du maître d'ouvrage:

Requalifier l'extérieur du bâtiment

Avant...



M. Nicolas Thebault, Anthracite Architecture.
« Le rez-de-chaussée traité en Douglas agit à la fois comme un socle et un rez-de-chaussée récréatif en prise directe avec la cour. »

Réhabilitation Lycée Colbert à Lorient (56)

Maître d'ouvrage délégué : Semaeb

Maître d'œuvre : Anthracite Architecture 2.0 (35)
et EGIS Bâtiments Centre Ouest (35)

Entreprise bois (façades) : Quille Construction
(56) + sous-traitance à IC Bois (56)

BE Structure : Egis bâtiments Centre Ouest (35)



LES SOLUTIONS BOIS

Objectif du maitre d'ouvrage:

Requalifier l'intérieur du bâtiment



Réhabilitation d'anciens ateliers en Mutualité Française de Corrèze à Brive-la-Gaillarde (19)

Maître d'ouvrage : Mutualité Française Corrèze (19)

Maître d'œuvre : Atelier architecture Simon Teyssou (15)

Entreprise bois (mise en oeuvre) : Sarl Bouysse Menuiserie (15)

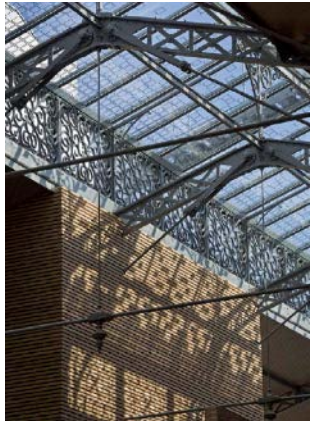
BE Structure : Betec (19) & 3b Bernard Battu (82)

M. Simon Teyssou, architecte DPLG « Le projet explore les possibilités de l'usage du bois dans des situations de reconquête d'un patrimoine existant en centre ville.»

LES SOLUTIONS BOIS

Objectif du maitre d'ouvrage:

Requalifier l'intérieur du bâtiment



M. Jean-François Milou, PDG
StudioMilou

« Le travail architectural a consisté dans un premier temps à alléger partout pour réduire la masse apparente de la structure existante, à la stricte épure structurelle. »



Renaissance du carreau du Temple à Paris 3^e (75)

Maître d'ouvrage : Ville de Paris (75)

Maître d'œuvre : StudioMilou Architecture (75)

BE Structure : Bollinger, Grohmann (75), Bâtiserf (38)

Entreprise lot bois : Pro Design (93), Bonnardel (77),

Jms/Froment (77)

LES SOLUTIONS BOIS

Objectif du maître d'ouvrage:

Requalifier l'intérieur du bâtiment



DWPA ARCHITECTES

«Nous avons abordé le sujet comme une équation complexe à résoudre, et avons au terme du concours réussi à convaincre le jury avec un projet cohérent et adapté.»



Ferme réhabilitée en crèche multi-accueil et relais d'assistante maternelle à Batzendorf (67)

Maître d'ouvrage : CC de la région de Haguenau (67)

Maître d'œuvre : DWPA Architectes (67)

Entreprise bois : Charpentes Moog (67)

BE : Sedime (68), François Liermann (67), SIB Etudes (67), CEREC Ingénierie (67)



LES SOLUTIONS BOIS

Objectif du maitre d'ouvrage:

Réaliser une opération à forte valeur environnementale



M. Jean -Jacques Faucher, President de Cap Vacances , maître d'ouvrage

«Sur le plan du bilan CO², de l'énergie grise ou des consommations d'eau engendrées dans les autres filières, l'avantage du bois est encore plus net...il constitue le thème transversal des prescriptions de la charte Cap Vacances. »



**Requalification et extension du village de vacances
Cap'vacances à la Plagne Montalbert (73)**

Maîtrise d'œuvre : Tectoniques (69)

BE Structure : Arborescence (73) – IGBat (84)

Entreprise bois : Socopa SAS (88)

LES SOLUTIONS BOIS

Objectif du maître d'ouvrage:

Valoriser la ressource locale



Maison de la vie associative à Roanne (42)

Maîtrise d'œuvre : Fabriques

Architectures Paysages (42)

BE Structure : Colomb Etudes BA (42)

Entreprise bois : Brun Frères (69)



Eric SOTTON, Mairie de ROANNE, maître d'ouvrage

« Nous avons eu une précédente expérience réussie avec un projet utilisant du bois, nous souhaitons donc poursuivre dans cette voie. ... Les bois mis en oeuvre proviennent de filières locales, ce qui est bénéfique pour l'économie du territoire. »

-Les contraintes de l'ouvrage existant

LES SOLUTIONS BOIS

Contrainte de l'existant:

Réaliser les travaux sur une durée limitée



M. DANIEL OTZ, RESPONSABLE DU SERVICE BÂTIMENT AU DEPARTEMENT DE HAUTE-SAÔNE

«...même si le fait de réaliser ces travaux sur un délai très court est toujours un peu plus onéreux, la location de 2000 ou 3000 m² de bungalow pour lesquels il aurait fallu trouver une place a été évitée. »

Surélévation du collège Jules Jeanneney à Rioz (70)

Maître d'ouvrage : Conseil Départemental de Haute-Saône (70)

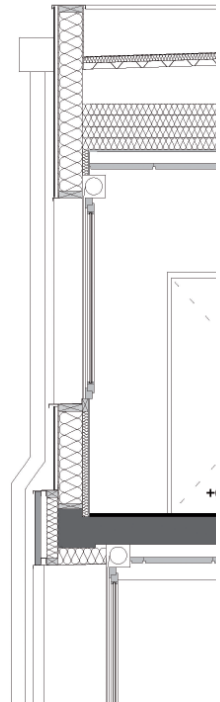
Maître d'œuvre : Selarl Bergeret et Associés (70)

Entreprise bois : Sogycobois (90)

BE structure : Santini (70)



Deux mois de travaux pour réhabiliter le collège de Rioz et le surélever de 670m².



LES SOLUTIONS BOIS

Contrainte de l'existant:

Gérer un support de façade dégradé



M. François Leclerc architecte DPLG urbaniste

« .Avec l'ossature bois, les points d'accroche ont été moins nombreux, et ont été fixé dans la maçonnerie. »

Ecole Guynemer à Le Chesnay (78)

Maître d'ouvrage : Ville Le Chesnay (78)

Maître d'œuvre : SCPA François-R Leclerc – V Leplat architectes DPLF Urbanistes (94)

Entreprise bois : Poulingue Charpente (27) et Goullard menuiserie (78)

BE structure : UBI (51)

LES SOLUTIONS BOIS

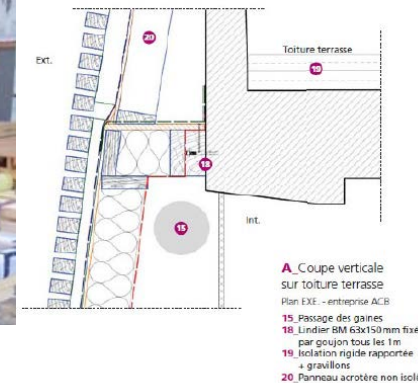
Contrainte de l'existant:

Intégrer des équipements dans les façades



Christian Pons, maître d'ouvrage

«...nous avons pu passer les réseaux dans la partie concave de la façade et ainsi éviter une hauteur sous plafond trop faible si les gaines passaient dans celui-ci. »



Centre de formation Copernic à Angers (49)

Maître d'ouvrage : AOCDTF (49)

Maître d'œuvre : Snap architecture (75)

Assistance maîtrise d'œuvre : A2M0 (82)

Entreprise bois (façades) : ACB (49)

BE Structure : Aves (91)

LES SOLUTIONS BOIS

Contrainte de l'existant:

Intervenir malgré des espaces de stockage extérieur limités



François Hibert, entreprise bois

« ...il était donc impératif de limiter les temps d'intervention sur le chantier et de passer le maximum de temps en atelier. (.....) Enfin, ces éléments préfabriqués portaient sur le chantier, prêts à être fixés sur les ferrures en attente. »



Centre de formation Copernic à Angers (49)

Maître d'ouvrage : AOCDTF (49)

Maître d'œuvre : Snap architecture (75)

Assistance maîtrise d'œuvre : A2M0 (82)

Entreprise bois (façades) : ACB (49)

BE Structure : Aves (91)

LES SOLUTIONS BOIS

Contrainte de l'existant:

Réhabiliter en secteur sauvegardé



Avant...



Centre archéologique « La Villa »

Maître d'ouvrage : CC d'Alsace Bossue (67)

Maître d'œuvre : Nunc Architectes (67)

BE structure : BWG (68) et SIB (67)

Entreprise bois (façades) : Kleinclaus (68) CCM (67)

Stutzmann (67)

LES SOLUTIONS BOIS

Contrainte de l'existant:

Réhabiliter en secteur sauvegardé



Avant...



Avant...

MME LE PETIT, ARCHITECTE, H=L ARCHITECTUR

« Concernant la restructuration de la grange, où nous avons créé 3 logements, l'objectif de préserver les murs extérieurs en pierres de pays nous a conduit à construire une ossature bois intérieure, portant les planchers intermédiaires bois, et éliminant tout pont thermique.. »

Réhabilitation de 6 logements – Soleil à Follainville-Dennemont (78)

Maître d'ouvrage : Mantes en Yvelines Habitat

Maître d'œuvre : H=L Architecture (78)

Entreprise bois : Vaninetti (78)

BE structure : Tech Tonique (92)

LES SOLUTIONS BOIS

Contrainte de l'existant:

S'adapter à la structure du bâtiment



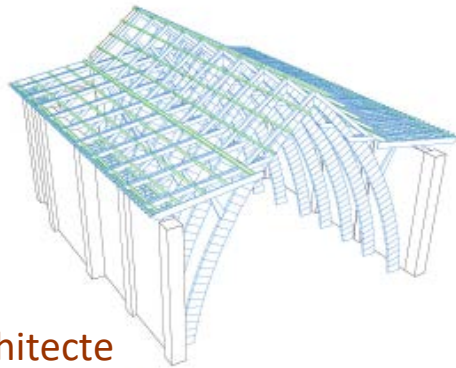
Eglise St Vincent à La Tourlandry (49)

Maître d'ouvrage : Commune de la Tourlandry (49)

Maître d'œuvre : Crespy & Aumont Architectes (49)

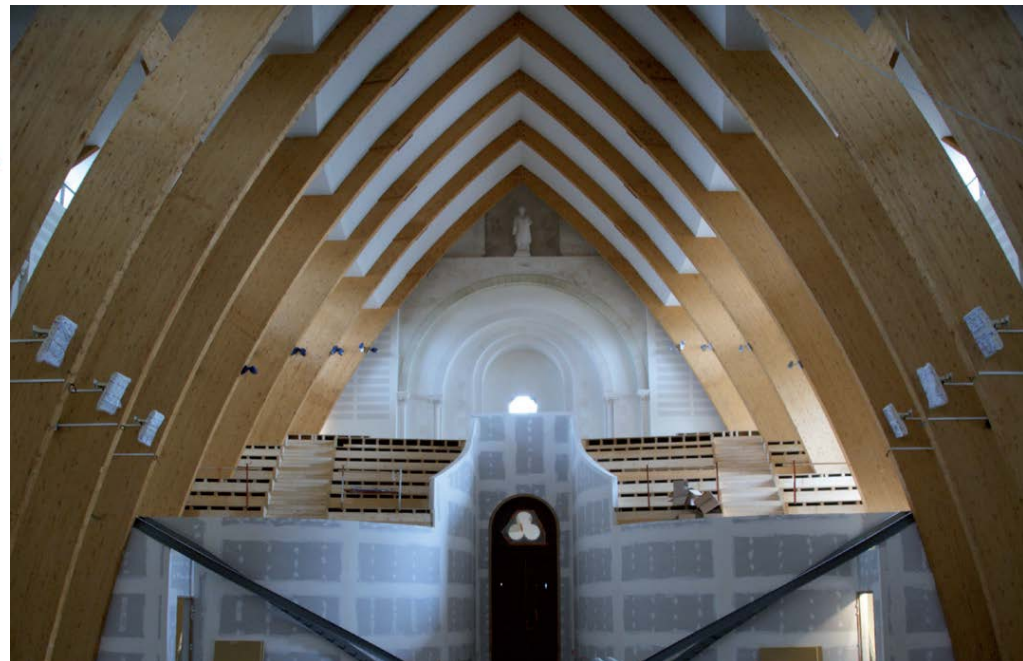
Entreprise bois :

BE structure : Even Structures (49)



MME AUMONT, architecte

«La structure bois est déconnectée des murs d'enceinte car nous ne pouvions pas savoir s'ils étaient capables de supporter de nouveaux efforts.. »



www.solutions-rehabilitation.fr

The screenshot shows a web browser window displaying the website www.solutions-rehabilitation.fr. The browser's address bar and tabs are visible at the top. The website's header features the logo "OBJECTIF RÉHABILITATION" with the tagline "LE SITE DÉDIÉ AUX SOLUTIONS BOIS DE RÉHABILITATION." and a red "CONTACTEZ-NOUS" button. Below the header, there are three navigation links: "VOS OBJECTIFS DE RÉHABILITATION", "LES CONTRAINTES DE L'EXISTANT", and "LES RETOURS D'EXPÉRIENCE".

The main content area is dominated by a large image of a modern building with a facade of horizontal wooden slats. Overlaid on this image is a dark green box with the text "OBJECTIFS DE RÉHABILITATION" and "N°12 SURÉLEVER LE BÂTIMENT". A small green button with the text "EN SAVOIR +" is positioned below the text.

To the right of the main image, there is a sidebar with a dark brown background. It contains the heading "QUELLES SOLUTIONS POUR MENER A BIEN UN PROJET DE RÉHABILITATION?" followed by two paragraphs of text.

QUELLES SOLUTIONS POUR MENER A BIEN UN PROJET DE RÉHABILITATION?

Votre projet doit permettre d'atteindre l'ensemble des objectifs fixés : rénovation énergétique, mises aux normes, amélioration acoustique, amélioration de l'image du bâti...

Face à ces objectifs, l'ouvrage à réhabiliter vous impose ses contraintes : problématiques d'accès, occupants pendant les travaux, temps d'intervention limitée.

À travers 41 retours d'expérience de réhabilitation, OBJECTIF RÉHABILITATION vous propose de découvrir comment maîtres d'ouvrage, maîtres d'oeuvre et entreprises ont atteint leurs objectifs et répondu aux contraintes des ouvrages.

www.solutions-rehabilitation.fr

Objectif Réhabilitation : x

www.solutions-rehabilitation.fr

Applications Paramètres Accueil Google Messagerie - jean m cndb perso vacances batimat Google Maps Autres favoris

OBJECTIF RÉHABILITATION LE SITE DÉDIÉ AUX SOLUTIONS BOIS

CONTACTEZ-NOUS

VOS OBJECTIFS DE RÉHABILITATION LES CONTRAINTES DE L'EXISTANT LES RETOURS D'EXPÉRIENCE

OBJECTIFS DE RÉHABILITATION
N°12 SURÉLEVER LE BÂTIMENT

EN SAVOIR +

QUELLES SOLUTIONS POUR MENER A BIEN UN PROJET DE RÉHABILITATION?

Votre projet doit permettre d'atteindre l'ensemble des objectifs fixés : rénovation énergétique, mises aux normes, amélioration acoustique, amélioration de l'image du bâti...

Face à ces objectifs, l'ouvrage à réhabiliter vous impose ses contraintes : problématiques d'accès, occupants pendant les travaux, temps d'intervention limitée.

À travers 41 retours d'expérience de réhabilitation, OBJECTIF RÉHABILITATION vous propose de découvrir comment maîtres d'ouvrage, maîtres d'oeuvre et entreprises ont atteint leurs objectifs et répondu aux contraintes des ouvrages.

LES SOLUTIONS BOIS

OBJECTIF RÉHABILITATION
LE SITE DÉDIÉ AUX SOLUTIONS BOIS DE RÉHABILITATION

CONTACTEZ-NOUS

VOS OBJECTIFS DE RÉHABILITATION

LES CONTRAINTES DE L'EXISTANT

LES RETOURS D'EXPÉRIENCE

VOS OBJECTIFS DE RÉHABILITATION

PAGE D'ACCUEIL > VOS OBJECTIFS DE RÉHABILITATION

Pour chaque opération, le Maître d'ouvrage définit un ensemble d'objectifs, auxquels le Maître d'œuvre formulera des réponses. Les objectifs qui reviennent fréquemment sont répertoriés ci-dessous et présentés sous forme de fiches contenant des exemples de solutions et un rappel des exigences réglementaires.



AMÉLIORER LA VIE DES USAGERS

- > 1 - REQUALIFIER L'INTÉRIEUR DU BÂTIMENT
- > 2 - REQUALIFIER L'EXTÉRIEUR DU BÂTIMENT
- > 3 - AMÉLIORER L'ISOLATION ACOUSTIQUE VIS-À-VIS DE L'EXTÉRIEUR
- > 4 - AMÉLIORER L'ACOUSTIQUE INTÉRIEURE DU BÂTIMENT
- > 5 - AMÉLIORER LE CONFORT D'ÉTÉ



DIMINUER LES CHARGES

- > 6 - DIMINUER LE SOMMATION ÉNERGÉTIQUE
- > 7 - RÉHABILITER AU NIVEAU PASSIF



METTRE EN CONFORMITÉ

- > 8 - METTRE EN CONFORMITÉ AVEC LA SÉCURITÉ INCENDIE DE 3 ERP
- > 9 - METTRE EN CONFORMITÉ AVEC LA SÉCURITÉ INCENDIE DE 3 LOGEMENTS



MODIFIER L'OUVRAGE

- > 10 - AGRANDIR POUR METTRE AUX NORMES LES SURFACES HABITABLES
- > 11 - RESTRUCTURER POUR METTRE AUX NORMES LES SURFACES HABITABLES
- > 12 - SURÉLEVER LE BÂTIMENT



VER UNE OPÉRATION VERTUEUSE

- > 13 - VALORISER LA RESOURCE BOIS LOCALE
- > 14 - RÉALISER UNE OPÉRATION À FORTÉ VALEUR ENVIRONNEMENTALE



VOUS AVEZ UNE QUESTION OU UN PROJET, NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS ÉCOUTER

OBJECTIF RÉHABILITATION
LE SITE DÉDIÉ AUX SOLUTIONS BOIS DE RÉHABILITATION

CONTACTEZ-NOUS

VOS OBJECTIFS DE RÉHABILITATION

LES CONTRAINTES DE L'EXISTANT

LES RETOURS D'EXPÉRIENCE

VOS OBJECTIFS DE RÉHABILITATION

PAGE D'ACCUEIL > VOS OBJECTIFS DE RÉHABILITATION >

10 - AGRANDIR POUR METTRE AUX NORMES LES SURFACES HABITABLES

TÉLÉCHARGER CETTE PAGE

← AUTRES OBJECTIFS →

N°10 - AGRANDIR POUR METTRE AUX NORMES LES SURFACES HABITABLES

Dans le cadre d'une réhabilitation, il peut être nécessaire de remettre aux normes les surfaces habitables de programmes anciens (comme l'hôtellerie, les chambres étudiantes...) sans toutefois modifier l'organisation générale du bâtiment.



Le levage superpose les cellules sur des fondations dédoublées

LES ATOUTS DU BOIS

Le faible poids du bois associé à d'excellentes propriétés mécaniques permettent d'envisager des agencements de logements en déportant les façades sur l'extérieur.

L'exemple :



Le CIRCUS de Nancy-Metz gère plus de 7 000 logements sur le territoire lorrain. Les normes antérieures à la résidence universitaire de Boudonville à Nancy construite en 1988 prévoyait des chambres qui ne sont plus adaptées en termes de confort et de sécurité. Depuis leur construction, les bâtiments avaient fait l'objet que de petites travaux de rénovation. Le maître d'ouvrage souhaitait conserver la capacité d'accueil de la résidence tout en agrandissant les logements de 9 à 13 m², créer des chambres adaptées aux 1900 et de nouveaux espaces de vie collective.

TÉMOIGNAGES :

SYLVA GRINO - AGENCE BATHÉLEMY GRINO ARCHITECTES

66

Les opérations de réhabilitation font souvent appel à l'architecture de cette époque : nous avons ici privilégié la restauration de la résidence, préservant ainsi le patrimoine historique de l'État en matière de production de logements. La juxtaposition de la structure en bois à la structure béton existante est visible et apparaît dans les cheminées, témoignant de la même fondamentalement hybride de ce nouvel ensemble architectural. Le projet procède par simple addition d'éléments à partir du corps central original de la résidence : des loggias viennent prolonger l'espace des chambres de près d'1,5 m.

69



VOUS AVEZ UNE QUESTION OU UN PROJET, NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS ÉCOUTER

www.solutions-rehabilitation.fr

Objectif Réhabilitation : x

www.solutions-rehabilitation.fr

Applications Paramètres Accueil Google Messagerie - jean m cndb perso vacances batimat Google Maps Autres favoris

OBJECTIF RÉHABILITATION LE SITE DÉDIÉ AUX SOLUTIONS BOIS DE RÉHABILITATION.

CONTACTEZ-NOUS

VOS OBJECTIFS DE RÉHABILITATION **LES CONTRAINTES DE L'EXISTANT** LES RETOURS D'EXPÉRIENCE

OBJECTIFS DE RÉHABILITATION
N°12 SURÉLEVER LE BÂTIMENT
EN SAVOIR +

QUELLES SOLUTIONS POUR MENER A BIEN UN PROJET DE RÉHABILITATION?

Votre projet doit permettre d'atteindre l'ensemble des objectifs fixés : rénovation énergétique, mises aux normes, amélioration acoustique, amélioration de l'image du bâti...

Face à ces objectifs, l'ouvrage à réhabiliter vous impose ses contraintes : problématiques d'accès, occupants pendant les travaux, temps d'intervention limitée.

À travers 41 retours d'expérience de réhabilitation, OBJECTIF RÉHABILITATION vous propose de découvrir comment maîtres d'ouvrage, maîtres d'oeuvre et entreprises ont atteint leurs objectifs et répondu aux contraintes des ouvrages.

LES SOLUTIONS BOIS

LES CONTRAINTES DE L'EXISTANT

PAGE D'ACCUEIL > LES CONTRAINTES DE L'EXISTANT

Le Maître d'ouvrage doit identifier ces contraintes dans son cahier des charges de réhabilitation pour que le Maître d'œuvre les intègre dans ses propositions. Les principales contraintes sont répertoriées ci-dessous.



INTERVENIR SUR DES LOCAUX OCCUPÉS

- > 1 - LIMITER LE TEMPS D'INTERVENTION À L'INTÉRIEUR DES LOCAUX
- > 2 - RÉALISER LES TRAVAUX SUR UNE PÉRIODE LIMITÉE
- > 3 - LIMITER LES NUISANCES SONORES



S'ADAPTER À L'EXISTANT

- > 4 - S'ADAPTER À UNE STRUCTURE EXISTANTE DÉFICIENTE
- > 5 - S'ADAPTER À UN SUPPORT DE FAÇADE DÉGRADÉ
- > 6 - PRÉSERVER L'ASPECT DES FAÇADES EXISTANTES
- > 7 - INTÉGRER DES ÉQUIPEMENTS DANS LES FAÇADES



S'ADAPTER AU LIEU

- > 8 - INTERVENIR SANS ÉCHAFAUDAGE
- > 9 - INTERVENIR AVEC DES ESPACES EXTÉRIEURS LIMITÉS
- > 10 - RÉHABILITER DANS UN SECTEUR SAUVEGARDE



VOUS AVEZ UNE QUESTION OU UN PROJET, NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS ÉCOUTER

LES CONTRAINTES DE L'EXISTANT

PAGE D'ACCUEIL > LES CONTRAINTES DE L'EXISTANT >
5 - S'ADAPTER À UN SUPPORT DE FAÇADE DÉGRADÉ

TÉLÉCHARGER CETTE PAGE

← AUTRES CONTRAINTES →

N°5 - S'ADAPTER À UN SUPPORT DE FAÇADE DÉGRADÉ

Le mauvais état des façades d'origine oblige parfois à trouver des méthodes de fixation particulières pour remanier une isolation par l'extérieur.



© Scpa François - R. LECLERCQ - Veronique LEPLAT Architectes DPLG Urbanistes

La finition en plâtre de votre échafaudage extérieure au support

LA SOLUTION BOIS



Les façades existantes bois peuvent être perfectées. Elles s'adaptent ainsi au support de façade défectueux en s'accommodant des points de fixation qui sont possibles sur le bâtiment existant.

L'exemple :

Cette opération de **restructuration/extension de l'école Guyennier au Cheureuil** a permis, par le biais de l'utilisation de la fibre peinte dans le cadre d'une démarche Haute Qualité Environnementale, de modifier radicalement l'image négative du bâtiment d'origine.

L'architecte a trouvé une solution alternative à l'ITE classique pour pallier l'état de surface des murs existants, avec des façades bois préfabriquées qui se fixent dans la partie profonde des murs.

TÉMOIGNAGES :

FRANÇOIS LECLERCQ, ARCHITECTE DPLG URBANISTE

66

Les anciennes façades étaient recouvertes d'une dalle de verre très utilisée dans les années 1970. Il s'agit de compléter de plusieurs centimètres l'épaisseur du support maçonné et rendre impossible la fixation d'une ITE traditionnelle, qui risquerait d'entraîner la chute de l'ensemble du support. Avec l'ossature bois, les points d'ancrage ont été moins nombreux et ont été fixés dans la maçonnerie.

69



VOUS AVEZ UNE QUESTION OU UN PROJET, NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS ÉCOUTER

www.solutions-rehabilitation.fr

Objectif Réhabilitation : x

www.solutions-rehabilitation.fr

Applications Paramètres Accueil Google Messagerie - jean m cndb perso vacances batimat Google Maps Autres favoris

OBJECTIF RÉHABILITATION LE SITE DÉDIÉ AUX SOLUTIONS BOIS DE RÉHABILITATION.

VOS OBJECTIFS DE RÉHABILITATION LES CONTRAINTES DE L'EXISTANT **LES RETOURS D'EXPÉRIENCE** CONTACTEZ-NOUS

OBJECTIFS DE RÉHABILITATION
N°12 SURÉLEVER LE BÂTIMENT
EN SAVOIR +

QUELLES SOLUTIONS POUR MENER A BIEN UN PROJET DE RÉHABILITATION?

Votre projet doit permettre d'atteindre l'ensemble des objectifs fixés : rénovation énergétique, mises aux normes, amélioration acoustique, amélioration de l'image du bâti...

Face à ces objectifs, l'ouvrage à réhabiliter vous impose ses contraintes : problématiques d'accès, occupants pendant les travaux, temps d'intervention limitée.

À travers 41 retours d'expérience de réhabilitation, OBJECTIF RÉHABILITATION vous propose de découvrir comment maîtres d'ouvrage, maîtres d'oeuvre et entreprises ont atteint leurs objectifs et répondu aux contraintes des ouvrages.

LES SOLUTIONS BOIS

RECHERCHER PAR TYPE D'INTERVENTION

[Réinitialiser la recherche](#)



OU RECHERCHER PAR REGION

RÉGIONS :

TOUTES NOS RÉGIONS



OU RECHERCHER PAR TYPE D'OUVRAGE

TYPE D'OUVRAGE :

TOUS LES TYPES D'OUVRAGES



TOUS LES TYPES D'OUVRAGES

BÂTIMENTS CULTURELS

BÂTIMENTS HOSPITALIERS

GROUPES SCOLAIRES

HÔTELLERIE ET LOGEMENTS ÉTUDIANTS

LOCAUX TERTIAIRES

LOGEMENTS COLLECTIFS

LYCÉES ET COLLÈGES

DÉCOUVREZ N

S



LES SOLUTIONS BOIS

LES RETOURS D'EXPÉRIENCE

ACCUEIL > LES RETOURS D'EXPÉRIENCE >

N°32 - REGROUPEMENT DES ÉTUDIANTS SUR LE LYCÉE PROFESSIONNEL « ALBERT SOREL »

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

AUTRES PROJETS

N°32 - REGROUPEMENT DES ÉTUDIANTS SUR LE LYCÉE PROFESSIONNEL « ALBERT SOREL »

● MARCHE PUBLIC

● MARCHE PRIVÉ

● DIALOGUE COMPÉTITIF

● PARTENARIAT PUBLIC PRIVÉ

● CORPS D'ÉTAIS SERVANT

● MACRO LOI

● ÉLÉMENTS GÉNÉRAUX

● CONCEPTION RÉALISATION



AVANT APRÈS

Télécharger la fiche détaillée de l'opération en pdf

TYPE D'INTERVENTION SUR CE PROJET



Isolation thermique extérieure (ITE)



Facade ossature bois sur support acier (FOS 17)



Facade ossature bois sur support bois (FOS 12)



Isolation thermique intérieure (ITI)



Réaménagement intérieur



Fermature toitures



Rénovation des toitures



Surélévation extension



Aménagement extérieur



Facade particulière

PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

Le but était de regrouper sur un même site l'ensemble des lycées de Montfleur. Ce lycée professionnel se décline en différents ateliers, en un bâtiment administratif de forme pyramidale, en 2 logements de fonction, et en 2 bâtiments d'enseignement en ossature bois. Également 2 blocs d'intérieur et un atelier de montage-assemblage de charpente complètent l'ensemble. Le tout a été construit sur plusieurs années entre 1985 et 2006.

Il a été décidé de réaliser des extensions pour créer 11 salles de classe, une surélévation d'un bâtiment annexe pour abriter le pôle scientifique, de construire un service restauration, de restructurer l'intérieur de la « pyramide » et enfin de construire 4 logements de fonction.

Ces logements ont des murs en maçonnerie recouverte d'un bardage bois, les nouvelles salles de classe sont équipées de murs ossature bois, les charpentes traditionnelles sont en lamellé collé. La production de chauffage est électrique pour le pôle scientifique et thermique pour les logements.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE : MONTFLEUR (14)

MAÎTRE D'OUVRAGE : RÉGION BASSE-NORMANDIE

MAÎTRE D'ŒUVRE : CABINET ACAD (75)

ARQ PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : GROSSEVANNI/PERLIN (75)

SEI STRUCTURE : ALPMA SEI (75)

SEI RELEVEMENT : PERLIN (75)

UN RÉSEAU POUR VOUS ACCOMPAGNER EN RÉGION

PAGE D'ACCUEIL > UN RÉSEAU POUR VOUS ACCOMPAGNER EN RÉGION

Les associations interprofessionnelles de la filière bois (loi 1901) disposent dans chaque région d'au moins un animateur chargé d'accompagner les porteurs de projet de construction et de réhabilitation avec le bois. Connaissant le territoire, ses acteurs et ses projets de références, ils interviennent gratuitement. N'hésitez pas à les solliciter.

UN CONSEIL ? UNE QUESTION ? UNE RÉFLEXION ?

Un réseau pour vous accompagner en région



VOIR TOUTS LES CONTACTS

RENDEZ-VOUS SUR LE VOLET RÉHABILITATION DU SITE CATALOGUE CONSTRUCTION BOIS

CATALOGUE
CONSTRUCTION
BOIS



EN SAVOIR PLUS

